

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

TREBALLS PREVIS

Bellcaire d'Empordà, març 2004

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	3
1. Objecte del document.....	3
2. Marc territorial	4
2.1. El medi físic	4
2.2. Xarxa de comunicacions	4
2.3. El Medi natural.....	5
2.3.1. La vegetació i la fauna.....	5
2.3.2. Hidrologia	5
2.3.3. ELEMENTS D'ESPECIAL INTERÈS	5
2.4. Població i economia	6
2.5. El patrimoni arquitectònic i arqueològic	6
2.6. Planejament desenvolupat	7
3. Legislació aplicable	9
4. Justificació i conveniència	10
5. Objectius i criteris de planejament.....	11
6. Programa de participació ciutadana	15
<u>II.</u> PLÀNOLS.....	16

I. MEMÒRIA

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

El municipi de Bellcaire d'Empordà, als efectes urbanístics, disposa en l'actualitat d'unes Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, el 29 de novembre de 1990. Per tal d'aconseguir que el municipi tingui un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), convenientment adaptat a la nova legislació urbanística catalana, es formulen els presents treballs previs, preparatoris a la redacció del Pla.

El present document conté a més la definició dels objectius fonamentals perseguits pel nou planejament, així com la definició del programa de participació ciutadana, d'acord amb el que disposa l'article 4 del Reglament parcial de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

La proposta, en caràcter general, és la de conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals, dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, amb un model que eviti la dispersió en el territori. Altrament s'aconsegueix disposar d'un planejament que ordeni el municipi i reguli el seu desenvolupament d'acord amb la legislació vigent.

2. MARC TERRITORIAL

2.1. EL MEDI FÍSIC

El municipi de Bellcaire d'Empordà, amb una extensió de 1.316 Hectàrees, es troba situat a la banda nord de la plana empordanesa, en la comarca del Baix Empordà.

Limita al nord amb els municipis d'Albons i L'Escala, a l'est amb el de Torroella de Montgrí, al sud amb el d'Ullà i a l'oest amb el de La Tallada d'Empordà.

El municipi es troba el sector més estret de la plana empordanesa en el límit entre les comarques de l'Alt i del Baix Empordà, encaixat entre els contraforts occidentals del massís del Montgrí i els de la Serra de Valldevià en la banda de ponent. L'antic estany de Bellcaire ocupa una gran part de les terres planes o llevant del municipi.

El nucli de la vila de Bellcaire està situat al cim i pels vessants d'un petit pujol que emergeix de la plana, a 35 metres d'altitud, al peu del massís del Montgrí, a la banda dreta de la carretera de l'Escala, per on es produeix l'accés principal. Dos petits turons (el Puig Moragues i el del Mas Faveta) al nord i al sud del de Bellcaire completen l'orografia principal del Municipi.

2.2. XARXA DE COMUNICACIONS

A nivell d'infraestructura i comunicacions el municipi de Bellcaire d'Empordà està travessat de sud a nord per la carretera comarcal (Gi-632) que mena a L'Escala i a Viladamat i arriba fins a Empúries. A migdia del municipi, just al límit entre els termes de La Tallada d'Empordà i Ullà, aquesta carretera enllaça amb la que va a Torroella i L'Estartit i, per ponent arriba fins a Verges (C-31). Al nord, la vila està connectada amb el nucli d'Albons, mitjança la carretera local GIV-6231 i amb el nucli de Tor, en el municipi veí de La Tallada, mitjança una carretera local.

La resta del territori està entrelligat amb una important trama de camins que distribuïts, principalment, de forma radial per tot el municipi, uneixen els diferents masos i nuclis rurals propers. Destaquen, entre aquests camins, el camí que voreja, per la part baixa, el massís del Montgrí, anomenat camí dels

Escalens i de Sobrestany. Altres camins importants són el camí Vell d'Ullà, el camí de La Tallada, el camí del Mas Rovires i el camí del Cortal Nou.

2.3. EL MEDI NATURAL

2.3.1. LA VEGETACIÓ I LA FAUNA

El Baix Empordà és una comarca que inclou dues grans unitats fisiogràfiques: al nord, a la plana empordanesa pròpiament dita, l'anomenat territori ruscínic, i cap el sud la zona muntanyosa del sector septentrional de les serralades costaneres o territori catalanídic.

El municipi de Bellcaire d'Empordà, situat en la plana i, pràcticament sense relleu en tota la seva superfície, es troba ocupat quasi totalment per prats mediterranis lliures de vegetació arbústica. En la part del rec del Molí, de regadiu, s'hi conrea blat de moro, hortalisses, userda i arbres fruiters. Al secà, si fa blat, alfals i civada.

Pel que fa a la fauna, el municipi és de caràcter bàsicament mediterrani. L'ambient de la zona, relativament sec, amb estius calorosos i una escassa pluviometria, condiciona els tipus d'espècies.

2.3.2. HIDROLOGIA

Pel que fa a la hidrologia, el municipi de Bellcaire d'Empordà té com a element més característic el rec del Molí, que travessa el terme de sud a nord. Aquest important rec, que antigament tenia dos braços, un dels quals desembocava a Empúries, va ser desviat el segle XIV, inundant les terres properes.

La resta del terme municipal es troba regat per una extensa xarxa de recs i canals distribuïda uniformement, on hi destaquen: el rec Madral, el rec Nou, el rec del Puig, el rec del Mig, el rec de Girona i el rec de les Tortugues.

2.3.3. ELEMENTS D'ESPECIAL INTERÈS

En el municipi de Bellcaire d'Empordà, a banda del rec del Molí, d'especial interès com a connector ecològic i natural, cal destacar la plana situada en el triangle delimitat per la carretera de l'Escala i el massís del Montgrí a llevant del municipi. Es tracta d'uns terrenys que antigament conformaven, en part, l'estany de Bellcaire, que foren dessecats el segle XVIII i posteriorment ocupats per arrossers. Aquests terrenys estan situats en el límit amb l'espai protegit pel Pla d'espais d'interès natural de Catalunya, amb la denominació del massís de

Montgrí. Totes aquestes característiques fan d'aquesta àrea humida un entorn natural d'alta qualitat ambiental i paisatgística.

2.4. POBLACIÓ I ECONOMIA

El cens de 1860 registre que habitaven a Bellcaire 520 persones. Aquesta xifra demogràfica, contràriament al que ha succeït en d'altres municipis rurals empordanesos, ha tendit lleugerament a augmentar la població des de l'inici del segle XX, a causa de l'excel·lent qualitat agrícola dels terrenys i, també, per la proximitat dels centres turístics de l'Escala i de l'Estartit. Al 1930 hi havien 565 habitants, el 1970 hi havien 603 habitants, el 1979 hi quedaren 544 habitants. En els darrers anys la població ha experimentat un nou creixement, com a conseqüència del fort creixement turístic, així, a l'any 2001 hi han 559 habitants i a l'any 2003, 619 habitants.

Les activitats econòmiques tradicionals de Bellcaire són l'agricultura i la ramaderia. L'agricultura va fer un gran progrés els segles XVIII i XIX, primerament per la dessecació de l'estany de Bellcaire i, segonament, amb la reintroducció del conreu de l'arròs en terrenys de l'estany dessecat i en els aiguamolls abandonats. Això no obstant, la forta pressió del turisme, degut a la proximitat de la costa, fa que el municipi tingui una forta dependència del sector serveis i de la construcció. Aquesta important pressió que aquest municipi de segona línia pateix, ha donat com a resultat, conjunts turístics poc adequats a les característiques rurals de l'entorn, tant pel que fa a la tipologia com a l'aspecte exterior. Aquest és el cas de la urbanització del Mas Duc.

2.5. EL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

El municipi de Bellcaire d'Empordà té un gran nombre de construccions i elements d'alt valor històric-patrimonial, repartits pel municipi.

En el nucli de Bellcaire hi destaca, en la part alta, el conjunt del Castell-Palau de Bellcaire i l'església de Santa Maria, declarats monuments històric-artístics nacionals. El Castell és de planta quadrada, amb un petit pati central, circumdat per un recinte exterior també quadrat, del perímetre del qual sobre surt el cos i l'absis poligonal de la capella. El recinte exterior és format per panys de muralla amb torres cilíndriques als angles i al centre dels dos llenços que no són ocupats per l'absis de l'església o per la porta.

En el vessant oriental del Puig de Bellcaire, hi ha l'església de Sant Joan, d'estil preromànic.

Als carrers propers al palau hi ha casals amb façanes renaixentistes del segle XVI, ben notables. Al carrer Major hi ha les dues més interessants: Can Camps i Ca l'Agustí. També destaquen certes edificacions que envolten el Castell.

En el carrer del Molí, d'entrada a la vila de Bellcaire per la carretera de l'Escala, hi destaquen nombroses edificacions: el conjunt del Molí de Bellcaire, a tocar el rec del Molí, del qual aprofitava l'aigua; d'altres construccions entre mitgeres del segle XIX: Can Ferran, Can Roura, Can Titus i Can Salleres. També destaquen els casals de Can Vinyes, en el mateix carrer que l'hi dona nom, Can Savalls al carrer Migdia, Can Calvet en el carrer Orient, o el conjunt de cases entre mitgeres al sud-oest del casc.

Finalment, repartits per la resta del territori municipal hi ha diferents conjunts i masos de característiques rurals d'important interès patrimonial i històric: el conjunt del Cortal Nou, el Mas Faveta, el Mas Vailet o Can Frigola.

2.6. PLANEJAMENT DESENVOLUPAT

Les Normes Subsidiàries vigents del municipi de Bellcaire, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, el 21 de novembre de 1990, concentraven bona part del creixement del municipi al voltant del nucli principal. A tal efecte es preveien diferents sectors a desenvolupar a través de la redacció i tramitació de Plans especials de reforma interior, fins i tot, els corresponents als sòls urbans consolidats. La superfície inicial d'aquests sectors i el nombre d'habitatges previstos era:

Sector	Superfície	Número d'habitatges
PERI-S1	4,44 Ha	133
PERI-S2	3,39 Ha	113
PERI-S3	2,23 Ha	78
PERI-S4	6,16 Ha	-
PERI-S5	7,59 Ha	-
PERI-S6	6,70 Ha	189
PERI-S7	14,12 Ha	286

Davant la dificultat de gestió que comportava aquest planejament general, el mateix Ajuntament va tramitar un document de Normes Complementàries al desenvolupament dels sectors S4 i S5.

Tanmateix, el planejament general preveia dos altres sectors, de sòl urbanitzable, en la resta del municipi. En la banda nord-est, abastant bona part dels terrenys que conformaven l'antic estany de Bellcaire, es preveu un sector anomenat de segona residència, amb una superfície de 43,05 Ha, pel que fa a l'àrea d'habitatges, i una altra superfície de 67,43 Ha per a la implantació d'un camp de golf complementari. La superfície total prevista per aquesta operació urbanística era superior a les 100 Hectàrees, preveient una densitat de més de 300 habitatges.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en el moment de l'aprovació del planejament general, va imposar, no obstant, com a condició pel seu desenvolupament, l'obligació d'executar prèviament el Pla especial de l'equipament esportiu del camp de golf, en el sòl no urbanitzable.

En la banda de sud del municipi, recolzat sobre l'antic Camí d'Ullà, es preveia un sector urbanitzable de tipus industrial de 2,22 Ha.

D'aquest planejament previst únicament s'ha desenvolupat i aprovat el corresponent al sector S-1, anomenat Les Costes, que es troba totalment executat. Més recentment s'ha tramitat i aprovat el Pla especial del sector S-2, sense que, fins a la data, s'hagi urbanitzat.

3. LEGISLACIÓ APLICABLE

Des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Bellcaire d'Empordà l'any 1990, la legislació urbanística ha evolucionat notablement i, per tant, la legislació que ha de servir de base per a l'elaboració d'aquell document urbanístic ha estat àmpliament superada.

Actualment, resulten d'aplicació, primer la Llei estatal 6/1998 de 13 d'abril sobre règim de sòl i valoracions, que regula les condicions que fan referència al règim del sòl. En segon lloc i, d'acord amb les competències urbanístiques de Catalunya, resulta d'aplicació la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme (DOGC número 3600, de 21 de març de 2002), aprovada pel Parlament de Catalunya el 28 de febrer del mateix any i el Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial que desplega la Llei d'Urbanisme.

Aquesta nova llei que ve a substituir les anteriors legislacions urbanístiques catalanes, disposa que els planejaments urbanístics generals vigents en el moment de l'entrada en vigor de la Llei s'hi han d'adaptar en el supòsit que es faci la revisió del seu planejament.

D'acord amb aquesta legislació, l'instrument urbanístic d'ordenació integral del municipi ha de ser l'anomenat Pla d'ordenació urbanística municipal. Aquesta figura, regulada en els articles 57, 58 i 59 de la Llei d'Urbanisme, li correspon la classificació del sòl, la definició del model d'implantació urbana per un desenvolupament urbanístic sostenible i la definició de l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació del territori.

La tramitació d'aquest document haurà de seguir el que disposa l'article 83 de la Llei d'Urbanisme. L'aprovació inicial i provisional pertoca a l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà. Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública, per un termini d'un mes, i sol·licitar simultàniament un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, i concedir audiència als ajuntaments veïns (L'Escala, Albons, La Tallada d'Empordà, Ullà, Torroella de Montgrí). L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística municipal és la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

4. JUSTIFICACIÓ I CONVENIÈNCIA

Des de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de planejament de Bellcaire d'Empordà per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 29 de novembre de 1990, han transcorregut més de 13 anys.

Aquell document urbanístic tenia l'interès de permetre l'ordenació i el creixement del municipi sota un criteri poc justificat en relació a les característiques i situació del territori. Alhora, està realitzat, amb certa precarietat de mitjans tècnics i de mancances d'informació territorial i, sobretot de cartogràfica.

Per altra part, el desplegament a Catalunya de la legislació en matèria urbanística, els avenços en la cartografia digital, la introducció de noves tècniques de dibuix assistit per ordinador, la major sensibilització en la protecció del patrimoni natural, arquitectònic i arqueològic, aconsellen plantejar la revisió i actualització del planejament vigent.

Així mateix, la voluntat municipal de redactar un planejament adaptat a la realitat actual, i que permeti una ordenació global de tot el territori del municipi, inclòs el sòl urbà, justifica la conveniència i oportunitat del nou planejament.

Finalment, l'entrada en vigor, recentment, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, com a marc legislatiu principal a Catalunya, fa necessària l'adaptació del planejament general a les determinacions d'aquestes.

5. OBJECTIUS I CRITERIS DE PLANEJAMENT

El document de Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Bellcaire d'Empordà es proposa donar compliment als següents objectius:

1. Actualitzar el planejament urbanístic de Bellcaire d'Empordà en l'àmbit territorial, mitjançant el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, que ofereix un major grau de detall i precisió.
2. Adequar i posar al dia les previsions del planejament urbanístic de Bellcaire d'Empordà sobre una cartografia digital d'acord amb la realitat física del territori i la seva estructura.
3. Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística així com al de la resta de legislació de les matèries sectorials amb incidència en el camp urbanístic.
4. Efectuar les reserves necessàries dirigides a adaptar les previsions de creixement a les circumstàncies de Bellcaire d'Empordà i del mercat, prenent com a punt de partida la realitat actual, suprimint les alienes i poc adequades al territori.
5. Efectuar un tractament del sòl no urbanitzable que assegurí un equilibri mediambiental, amb la protecció de les àrees de valor agrícola i natural i, les de valor paisatgístic, d'acord amb les condicions del territori.
6. Garantir la protecció de la xarxa de comunicacions, dels camins rurals, dels recs, rieres i demés elements estructurals del territori.
7. Proposar unes normes urbanístiques i ordenances que facilitin la seva aplicació, incorporant les zonificacions amb unes regulacions detallades i precisos en cada règim del sòl que millor s'adapti als seus objectius.
8. Reservar els terrenys necessaris per a sistemes urbanístics: espais lliures, equipaments i vialitat al servei del municipi.
9. Incloure els paràmetres necessaris que assegurin una correcta protecció i preservació de patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural.

Pel que fa als criteris a adoptar per l'ordenació urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellcaire d'Empordà, es proposen els següents:

En caràcter general el model d'implantació territorial a seguir, ha de respectar l'entorn rural de la plana on se situa, entre els municipis L'Escala. Albons, La

Tallada d'Empordà i Ullà, basat en l'agrupació de l'edificació al voltant del nucli originari, de forma que es permeti solucionar el creixement d'aquest poble. Així mateix, per assegurar un creixement sostenible, es proposa preservar de qualsevol nova edificació les àrees de valor agrícola, natural, de valor paisatgístic i d'aquelles àrees on les edificacions poden suposar un risc ambiental.

Pel que fa referència al sòl urbà, es proposa definir sobre una nova cartografia a escala mínima 1/1000, les alineacions i les rasants de la vialitat i la zonificació concreta que tingui en compte els valors històrics i el creixement, tot disposant les tipologies de nucli històric, de verd privat, de consolidació urbana de creixement rural, d'edificació en filera, d'edificació unifamiliar aïllada, en diferents graus d'ocupació i mida, de dotacions i serveis privats i de residencial aïllat.

Dins d'aquesta classe de sòl, i d'acord amb la legislació urbanística vigent, es diferenciarà entre el sòl urbà consolidat i el sòl urbà no consolidat, delimitant polígons d'actuació urbanística en aquells àmbits en els quals calgui efectuar cessions de sòl amb destí a zones verdes i equipaments per incorporar-se a aquests tipus de sòl, o bé en aquells àmbits en els quals calgui precisar les característiques i el traçat d'obres d'urbanització, bàsiques. En ambdós casos s'establirà el seu desenvolupament a través d'un Pla de Millora Urbana.

Les àrees de sòls urbans no consolidats es concentren a l'est del nucli originari de Bellcaire d'Empordà, entre el carrer de l'Orient i el camí que voreja el camp de futbol i, més principalment, sobre la carretera de L'Escala, entre el rec del Molí i el camí de Sobrestany. Aquests creixements, permeten relligar i completar la xarxa viària i el teixit urbà.

En l'extrem sud del municipi, recolzat sobre el camí d'Ullà i la central elèctrica existent, se situa el sector urbanitzable industrial que ha de permetre resoldre la implantació de les activitats necessàries. Aquest sector ha de concentrar les edificacions sobre el camí d'Ullà, i els espais lliures sobre el camí posterior.

En tot cas, els nous creixements respectaran especialment les condicions naturals i topogràfiques on se situen respectant, alhora, els elements naturals d'interès, com ara el rec del Molí.

Cal destacar la proposta de l'Ajuntament de Bellcaire de classificar com a sòl no urbanitzable l'extens sector previst per l'anterior planejament al nord-est del municipi, anomenat "segona residència". En aquesta àrea es preveia la implantació d'un camp de golf, recolzat amb un assentament residencial de més de 300 habitatges, abastant en conjunt una superfície major de 100

hectàrees. La mida de l'operació i l'entorn d'extraordinària qualitat ambiental i paisatgística, fan insostenible el seu desenvolupament, resultant, per tant, contrari al que disposa la nova legislació urbanística.

Pel que fa a les infraestructures viàries, per tal de millorar el funcionament i seguretat de la xarxa existent, es proposen bàsicament tres mesures:

1. En el tram més urbà de la carretera de Verges a L'Escala, es proposen tres nous giratoris, dos en l'extrem i un en el centre.
2. En la banda de ponent del nucli principal, entre el trencant de les carreteres de La Tallada i d'Albons, i el camí d'Ullà al sud del municipi, es preveu una nova via rodada, de secció adequada a la seva funció. En aquests trams es proposen dues alternatives que caldrà analitzar amb més detall.
3. Finalment, des del giratori central en la carretera de L'Escala, es proposa un nou accés de recta al nucli històric de Bellcaire d'Empordà.

Pel que fa referència al sòl no urbanitzable, es fixaran les franges de protecció de carreteres i camins d'acord amb la seva jerarquia. En les carreteres de Verges a l'Escala (GI-632), de Bellcaire a Albons (GIV-6321) i de Bellcaire a Tor, es fixaran les proteccions d'acord amb la Llei de carreteres, i en els camins i carreteres locals es fixarà una equivalent a 10 metres respecte l'aresta exterior de la calçada. Cal destacar la importància de la xarxa de camins existents en un municipi rural de les característiques de la plana empordanesa. Pel que fa als rius, recs i rieres, s'assenyalarà una zona de policia, d'acord amb la reglamentació hidràulica vigent, i es preservarà especialment el rec del Molí, atès el valor ecològic que té aquest element, tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.

En relació al tractament i zonificació del sòl no urbanitzable, en proposa inicialment l'assenyalament de tres tipus de sòl en funció de les seves característiques i del grau de protecció que es vol assolir.

1. La zona de protecció agrícola i natural, que incorpora la major part dels terrenys del municipi. Es tracta d'uns terrenys pràcticament planers, sense masses forestals, profusament regat per recs i rieres.
2. La zona de protecció paisatgística que incorpora els dos turons existents al nord i al sud del municipi, que convé protegir especialment per l'interès paisatgístic que tenen respecte la implantació del nucli sobre la plana.

3. Per últim es reserva una zona de protecció dels horts, concentrada en dos àrees properes al nucli de Bellcaire, al nord-est i al sud-oest, que es proposa preservar, ateses les seves característiques.

Finalment, el document de Pla d'Ordenació Urbanística incorporarà, d'acord amb el que disposa l'article 50.2 de la Llei d'Urbanisme, el catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació que cal preservar pels seus valors arquitectònics, històrics i paisatgístics. Aquests elements edificats, en un municipi com el de Bellcaire d'Empordà, prenen especial rellevància per la seva qualitat i tipologia, i per la seva ubicació en punts singulars del territori.

6. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Per tal de garantir els drets d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de planejament, esmentats en l'article 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i l'article 4 del Reglament parcial de desplegament de l'anterior, l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà preveu per a la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal les següents fases:

1. Primerament es proposa exposar al públic i notificar a tots els veïns del municipi el present document anomenat de treballs previs al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, com a document d'inici de la revisió del planejament. Aquests treballs tenen per finalitat exposar els criteris, alternatives i solucions plantejades a nivell urbanístic pel municipi, prèviament a l'adopció de decisions per a la formulació del projecte que ha de ser aprovat inicialment, per tal que puguin formular-se suggeriments o propostes alternatives degudament raonades. L'acord municipal serà publicat per edicte al Butlletí de la Província de Girona. El resultat d'aquesta informació pública serà analitzat i valorat pel propi Ajuntament en el document pròpiament de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es redactarà a posteriori.

2. En segon lloc, i d'acord amb el que disposa l'article 83 de la Llei d'Urbanisme, un cop aprovat inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellcaire d'Empordà, s'haurà de posar a exposició pública per un termini d'un mes per tal que puguin formular-se les al·legacions, i donar-se coneixement àmpliament als veïns del municipi. La documentació que se sotmet a informació pública haurà de contenir la següent documentació d'acord amb el que disposa l'article 4.2 del Reglament parcial de la Llei:

- a. Els documents que integren específicament el planejament general formulat.
- b. La definició d'objectius i el Programa de participació ciutadana aprovat.
- c. Els treballs de redacció de planejament que permetin percebre els criteris, alternatives i solucions plantejades.

II. PLÀNOLS

1. Marc Territorial	E: 1/50.000.
2. Xarxa de comunicacions	E: 1/10.000.
3. Altimetria	E: 1/10.000.
4. Vegetació i hidrologia	E: 1/10.000.
5.a. Planejament vigent.....	E: 1/10.000.
5.b. Planejament vigent (sòl urbà).....	E: 1/10.000.
6. Ortofotomapa	E: 1/5.000.
7.a. Topogràfic del municipi.....	E: 1/5.000.
7.a. Topogràfic del municipi.....	E: 1/5.000.
8. Topogràfic del nucli	E: 1/2.000.
9.a. Proposta de Règim del sòl	E: 1/5.000.
9.b. Proposta de Règim del sòl	E: 1/5.000.
10. Proposta de delimitació del Sòl urbà	E: 1/2.000.

Camil Cofan Amiel. Arquitecte
Bellcaire d'Empordà, març de 2004