



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat**INFORME SOBRE URGENCIA DE LA LICITACIO.**

Atès que cal aprovar per acord plenari el procediment a dur a terme, que és el procediment obert, de la concessió de servei del bar del local social on s'utilitzarà la Llei d'arrendaments urbans també com a Llei supletòria, cal fixar la urgència d en la tramitació si s'escau.

En aquest sentit es vol que el contracte s'iniciï l'ú de juny de 2019. El bar és un local que es troba en el lloc on es realitzen gran quantitats d'actes lúdics, festius, culturals i esportius al municipi (al costat de camp de futbol, zona esportiva, infantil) i a més fins ara està essent dut a terme per personal de l'ajuntament sense que aquesta situació pugui seguir donades les incidències en el pressupost municipal. Aquesta justificació i la justificació legal següent permeten la tramitació urgent.

En aquest sentit es poden reduir el terminis màxims en base als següents motius:

- Sentencia del Tribunal Suprem nº. 1229/2002, de 27 de febrer de 2008, "la necesidad inaplazable comporta que no se pueda esperar para la celebración del contrato porque existe un límite temporal impuesto por las circunstancias del caso, hecho que debe acreditarse en el expediente; y que, lo mismo sucede con el segundo supuesto, deben concurrir las razones de interés público que hagan preciso, que exijan acelerar la adjudicación, que no la ejecución del contenido del contrato".
- Sentencia nº 4963/2017, de 31 de març, el TSJ de Catalunya: "debe tenerse en cuenta que la tramitación de urgencia sólo comporta, en el esencial, una reducción de los plazos aplicables, pero no disminuye en absoluto la aplicación de las garantías esenciales de todo procedimiento de contratación"
- 119.1 de la LCSP. Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.
- Art. 137 LCSP: En caso de que el expediente de contratación haya sido declarado de tramitación urgente, los plazos establecidos en esta Sección se reducirán en la forma prevista en la letra b) del apartado 2 del artículo 119 y en las demás disposiciones de esta Ley.
- Art. 119.2 LCSP. Es dona també per reproduït.

El termini màxim per presentar ofertes serà doncs de la meitat del previst com a genèric.

Bellcaire, 10.04.2019

David izquierdo Sanchez

El secretari,





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

INFORME SOBRE IDONEÏTAT DE PROCEDIMENT

I.- Antecedents

Per decret d'alcaldia de contractació el personal que actualment presta el servei directament per compte de l'Ajuntament i per instruccions posteriors, l'Alcaldia ordena la redacció del plec de càrrecs de la contractació del bar del local social municipal.

Ja havien estat aprovats el corresponents plecs prèviament, que confirmen la naturalesa mixta, pública i privada, del present contracte.

II.- Fonaments jurídics

El bar del local social ha d'estar sotmès a un cànon o preu pel lloguer, ja que cal rebre un ingrés per la cessió de l'espai.

L'art. 25.2 de la Llei de bases de règim local atorga competència municipal per instal·lacions esportives i ocupació del temps lliure.

L'art. 89 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques estableix que:

"La ocupación por terceros de espacios en los edificios administrativos del patrimonio del Estado podrá admitirse, con carácter excepcional, cuando se efectúe para dar soporte a servicios dirigidos al personal destinado en ellos o al público visitante, como cafeterías, oficinas bancarias, cajeros automáticos, oficinas postales u otros análogos, o para la explotación marginal de espacios no necesarios para los servicios administrativos"

És aplicable la Llei d'arrendaments urbans, per quant es rep un lloguer per part de l'Ajuntament.

Ens podem remetre a una consulta efectuada a la Junta Consultiva de Contractació del Govern d'Aragó, la qual té una reputació professional innegable, que fa constar que ens trobem davant un contracte de concessió serveis.

"En el caso de la atribución de facultades de ocupación y explotación de inmuebles públicos por particulares, particularmente en el caso de bares y cafeterías situadas en edificios o instalaciones públicas, la configuración como contrato de carácter patrimonial o como contrato administrativo depende de la causa del contrato y, en concordancia con ello, con la fijación de condiciones para la explotación por parte de la Administración. La finalidad de dar servicio a los usuarios de la instalación, junto con la fijación de condiciones de prestación, como las relativas a horarios, servicios, productos o precios, entre otros, son claros indicios de la naturaleza administrativa del contrato.

El régimen jurídico de los contratos administrativos relativos a bares o cafeterías en edificios o instalaciones públicas ha evolucionado en función de los cambios producidos en el Derecho





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

comunitario y en el nacional. En la actualidad un contrato en que la retribución del contratista derive de la explotación del servicio y, en consecuencia, de los precios pagados por los usuarios, y con transferencia del riesgo de explotación, es decir, con asunción por el contratista de los riesgos de oferta, de demanda y de responsabilidad frente a terceros, ha de calificarse como contrato de concesión de servicios."

Per tant, tenim un contracte que gaudirà d'ambdues connotacions, la pública i la privada.

Atès que per aprovar l'expedient de contractació és necessari que existeixi el plec de condicions administratives i tècniques, l'informe de suficiència i idoneïtat i que quedi clar el procediment administratiu necessari per la contractació administrativa.

PROPOSO:

Que s'aprovi l'expedient administratiu corresponent a la contractació del bar del local social, seguint el procediment i criteris que resulten del present informe.

Bellcaire d'Empordà, 25.03.2019

David Izquierdo i Sánchez
Secretari





AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

INFORME DE SUFICIÈNCIA DE CRÈDIT

I.- Antecedents

L'expedient de contractació ha de tenir aquest informe, el qual valora econòmicament que l'Ajuntament té uns ingressos procedents del local un cop es liciti i que les despeses de llum i aigua ja són habituals que les assumeixi l'ajuntament i els previsions de llum i aigua prevista al pressupost ja les cobreix, com a d'altres pressupostos precedents on el bar del local estava obert al públic.

II.- Fonaments jurídics

Atès el contingut de l'art. 109.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic i la Llei 47/2003, general pressupostària.

INFORMO Favorablement per dur a terme l'expedient de contractació. .

Bellcaire d'Empordà, 26.03.2019

David Izquierdo i Sánchez
Secretari-Interventor

