

Codi Segur de Verificació: 165e0399-5c80-4a87-aa61-208a67d5204a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170182\_2018\_2030573  
Data d'impressió: 18/07/2018 16:26:49  
Pàgina 1 de 5

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C DAVID SALLARÉS VALLS (Regidor/a), 27/06/2018 09:13  
2.- CPISR-1 C GUILLEM SOBREPÈRA LLONCH (Regidor/a), 27/06/2018 10:34  
3.- CPISR-1 C JORDI ANTÚNEZ CALLÍS (Regidor/a), 27/06/2018 16:16  
4.- CPISR-1 C FLAVI SABALLS MARANA (Regidor/a), 27/06/2018 18:00  
5.- CPISR-1 C David Font Saballs (Alcalde), 04/07/2018 13:31  
6.- CPISR-1 C GLÒRIA OLIVÉ CASINO (Regidor/a), 04/07/2018 20:04  
7.- CPISR-1 C DAVID IZQUIERDO SANCHEZ (Secretari), 05/07/2018 11:12



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1  
Tel. 972 78 81 05  
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

## ACTA DEL PLE

**Data:** 30.05.2018

**Hora:** 20.00h

Assistents:

Senyor David Font i Saballs.  
Senyor Flavi Saballs i Maranyà  
Senyor Jordi Antúnez i Callís  
Senyor David Sallarés i Valls  
Sr. Guillem Sobrepera i Llonch  
Sra. Glòria Olivé i Casino

Secretari - Interventor: David Izquierdo Sánchez

S'inicia la reunió a les 20.00h, a la Sala de plens de l'Ajuntament, Capella de Sta. Maria, en base als següents punts de l'ordre del dia i amb el quòrum suficient per a la seva celebració.

Es tracta d'una sessió ordinària.

### **I.- Aprovació de l'acta del ple de la sessió ordinària anterior.**

Pren la paraula l'Alcalde, Sr. Font. Llegida i signada l'acta del ple ordinari anterior tots els regidors en mostren la seva conformitat. I per unanimitat s'aprova la referida acta.

### **II.- Dació de compte dels decrets d'Alcaldia dictats des de l'anterior ple ordinari.**

L'Alcalde, Sr. David Font, cedeix la paraula al secretari municipal per tal que llegeixi la relació de decrets d'alcaldia dictats des de la celebració de l'anterior ple. Es llegeix la relació amb data i objecte del decret. Un cop finalitzada la intervenció del secretari municipal, el Ple es dona per assabentat.

### **III.- Regulació de l'exempció d'aportació de l'IAE a determinades obres que realitzin els particulars.**

El Sr. Font explica la proposta al ple fent constar que, avui en dia l'Ajuntament exigeix per la realització, tant d'obres majors com menors, el document que certifiqui l'alta de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) de l'empresa que realitza l'obra.

No obstant això, sovint, sobretot en les obres menors, ens trobem que és el propi interessat a realitzar les obres qui les executarà; és a dir, que no hi ha una empresa donada d'alta de l'IAE que assumeixi l'execució de les obres.

En aquest sentit i donada la problemàtica pràctica que acaba sorgint quan l'interessat executa per sí mateix les obres i no pot aportar l'alta de IAE, es considera oportú que l'interessat porti

Codi Segur de Verificació: 165e0399-5c80-4a87-aa61-208a67d5204a  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01170182\_2018\_2030573  
 Data d'impressió: 18/07/2018 16:26:49  
 Pàgina 2 de 5

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C DAVID SALLARÈS VALLS (Regidor/a), 27/06/2018 09:13  
 2.- CPISR-1 C GUILLEM SOBREPÈRA LLONCH (Regidor/a), 27/06/2018 10:34  
 3.- CPISR-1 C JORDI ANTÚNEZ CALLÍS (Regidor/a), 27/06/2018 16:16  
 4.- CPISR-1 C FLAVI SABALLS MARANA (Regidor/a), 27/06/2018 18:00  
 5.- CPISR-1 C David Font Saballs (Alcalde), 04/07/2018 13:31  
 6.- CPISR-1 C GLÒRIA OLIVE CASINO (Regidor/a), 04/07/2018 20:04  
 7.- CPISR-1 C DAVID IZQUIERDO SANCHEZ (Secretari), 05/07/2018 11:12



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1  
 Tel. 972 78 81 05  
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

un document signat assumint ell personalment la responsabilitat en l'execució i la pròpia execució de la obra.

Així, el document que caldrà signar es proposa que sigui un document que es pugui obtenir del propi Ajuntament en format paper o descarregar-se directament de la web municipal.

El document ha d'identificar la persona, l'obra a la qual es refereix i ha de fer constar que assumeix la responsabilitat de l'execució de l'obra i l'execució material de la mateixa. L'Ajuntament en farà l'oportú model.

Tenint en compte doncs que ara la documentació que caldrà aportar a les obres menors serà l'alta de l'IAE o manifestació de l'interessat d'assumir l'execució.

Es sotmet a votació i per unanimitat s'acorda:

Primer.- Aprovar que per les obres menors el certificat d'alta de l'IAE es podrà substituir per un full d'assumeix conforme l'interessat assumeix la responsabilitat de l'execució de l'obra i l'execució material de la mateixa.

Segon.- Crear el model tipus i penjar-lo al web municipal i tenir exemplars en format paper.

#### IV.- Aprovació de l'expedient per a la limitació dels usos en sòl no urbanitzable.

Pren la paraula el Sr. Saballs prèvia cessio de la mateixa per part del Sr. Alcalde. El Sr. Saballs explica que el Pla d'ordenació urbanística municipal de Bellcaire d'Empordà estableix els usos que s'admeten en el sector de sòl no urbanitzable, de protecció agrícola i ramadera (CLAU PA).

En concret a l'art. 109 del POUM es regulen els usos permesos que òbviament són els agrícoles i ramaders, però també es fa la remissió en aquest precepte, al fet que els usos i activitats d'interès públic, és a dir, els previstos a l'art. 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme s'hi puguin implantar, en concret les anomenades activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo.

Arrel de sol·licituds d'activitats que han anat arribant a l'Ajuntament i en breu poden arribar a la Corporació i que hauran de ser autoritzades per compatibilitat d'usos, donades les converses mantingudes amb la Comissió Territorial d'Urbanisme i donada la voluntat de restringir la implantació aquest tipus d'activitats al sòl rústic per diversos motius:

- Es considera que es poden restringir els usos sempre quan estiguin al POUM regulats
- La proximitat del Parc natural del Montgrí que limita molt els usos en sòl rústic per compatibilitzar-los amb el medi natural
- Considerant que les activitats a protegir són les que tradicionalment han existit al sòl rústic, és a dir, l'agricultura la ramaderia.

Tenint en compte que l'art. 47.4 estableix aquests usos com a d'interès públic a emplaçar en sòl rural:

Codi Segur de Verificació: 165e0399-5c80-4a87-aa61-208a67d5204a  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01170182\_2018\_2030573  
 Data d'impressió: 18/07/2018 16:26:49  
 Pàgina 3 de 5

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C DAVID SALLARÈS VALLS (Regidor/a), 27/06/2018 09:13  
 2.- CPISR-1 C GUILLEM SOBREPÈRA LLONCH (Regidor/a), 27/06/2018 10:34  
 3.- CPISR-1 C JORDI ANTÚNEZ CALLÍS (Regidor/a), 27/06/2018 16:16  
 4.- CPISR-1 C FLAVI SABALLS MARANA (Regidor/a), 27/06/2018 18:00  
 5.- CPISR-1 C David Font Saballs (Alcalde), 04/07/2018 13:31  
 6.- CPISR-1 C GLÒRIA OLIVE CASINO (Regidor/a), 04/07/2018 20:04  
 7.- CPISR-1 C DAVID IZQUIERDO SANCHEZ (Secretari), 05/07/2018 11:12



## AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1  
 Tel. 972 78 81 05  
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Considerant que la limitació ha de referir-se a les del punt a) ja que la resta poden ser necessàries per al funcionament i/o desenvolupament del municipi.

Es sotmet a votació i per unanimitat s'acorda:

Iniciar els tràmits per tal d'estudiar i posteriorment modificar el POUM municipal, en relació a les activitats que es poden implantar al sol rústic de protecció agrícola del municipal (Clau urbanística PA).

#### VI.- Aprovació definitiva de l'inventari de camins municipal.

El Sr. Saballs intervé fent constar que l'inventari de camins és una eina que permet delimitar quins camins públics i privats existeixen el municipi i les condicions bàsiques dels mateixos.

Es va dur a terme una tasca amb el Consell Comarcal per tal de delimitar-los tots i així poder-los tenir identificats, gestionada per part de la regidoria de medi ambient.

Un cop elaborat el document amb fixació de titularitat de camins, dimensions i les característiques completes dels mateixos.

Havent-se dut a terme la corresponent exposició al públic sense que s'hagin presentat al·legacions, cal procedir a l'aprovació definitiva i la publicació corresponent.

Es sotmet a votació i per unanimitat s'acorda:

APROVAR definitivament l'Inventari de Camins Municipal i publicar el text definitiu al BOP de Girona, i a la web municipal.

#### VI.- Aprovació de la concessió subvenció per Santa Caterina.

El Sr. Font pren la paraula dient que l'Associació d'Amics de Santa Caterina és una associació que promou la conservació i manteniment de l'ermita de Santa Caterina, amb la que el municipi de Bellcaire hi té una relació gens menyspreable.



Codi Segur de Verificació: 165e0399-5c80-4a87-aa61-208a67d5204a  
 Origen: Administració  
 Identificador document original: ES\_L01170182\_2018\_2030573  
 Data d'impressió: 18/07/2018 16:26:49  
 Pàgina 4 de 5

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C DAVID SALLARÉS VALLS (Regidor/a), 27/06/2018 09:13  
 2.- CPISR-1 C GUILLEM SOBREPÈRA LLONCH (Regidor/a), 27/06/2018 10:34  
 3.- CPISR-1 C JORDI ANTÚNEZ CALLÍS (Regidor/a), 27/06/2018 16:16  
 4.- CPISR-1 C FLAVI SABALLS MARANA (Regidor/a), 27/06/2018 18:00  
 5.- CPISR-1 C David Font Saballs (Alcalde), 04/07/2018 13:31  
 6.- CPISR-1 C GLÒRIA OLIVE CASINO (Regidor/a), 04/07/2018 20:04  
 7.- CPISR-1 C DAVID IZQUIERDO SANCHEZ (Secretari), 05/07/2018 11:12



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1  
 Tel. 972 78 81 05  
 17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

En aquest sentit van demanar una subvenció a l'Alcaldia, i es considera que degut a aquesta relació es considera que es podria atorgar una subvenció d'import 500 euros, respecte de la que l'associació justificaria el destí amb la oportuna memòria.

Per altra banda, es considera oportú formar part de la referida associació com a soci.

Es sotmet a votació i per unanimitat s'acorda atorgar subvenció de 500 euros a abonar el mes de setembre de 2018 i enviar aquest acord plenari a la referida associació per ser-ne soci.

#### VII.- Aprovació de l'adquisició de la finca anomenada de Ca la Pepeta un cop realitzada consulta popular.

Pren la paraula el Sr. Font, fent constar que l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà va iniciar una consulta popular per tal de poder obtenir una resposta dels ciutadans del municipi en relació a la possible adquisició municipal, de la finca popularment coneguda com a Ca La Pepeta, que és la propietat situada al C/ Ter Vell 2 del municipi, amb referència cadastral 7988809EG0578N0001HE.

Es va signar un contracte en data 26.03.2018 amb els propietaris pactant una reserva condicionada de l'immoble, fins el dia 10.05.2018, data màxima en què l'Ajuntament manifestaria la seva voluntat d'adquirir o no la finca. En aquest contracte també es pactaven les condicions d'adquisició.

Que es va realitzar la consulta des del dia 16.04.2018 fins el dia 30.04.2018, ambdós inclosos, i el dia 02.05.2018 es va realitzar la corresponent obertura pública de la votació, amb el resultat que segueix:

- 69 vots favorables l'adquisició de la finca
- 67 vots no favorables a l'adquisició de la finca
- 1 vot nul

Arrel del resultat ajustat, es va demanar a la propietat que es permetés ampliar el termini per manifestar la voluntat o no voluntat d'adquisició fins el dia 31.05.2018, remetent-se annex contractual amb aquesta finalitat. La propietat no ha signat el document però l'agència de venda intermediària ha manifestat que no hi ha problema a comunicar la voluntat municipal fins aquesta data.

La voluntat popular que consta a la votació ha de ser sotmesa a l'aprovació plenària posterior.

Es sotmet a votació i per s'acorda per 4 vots a favor, 1 en contra (Sr. Sallarés) i 1 abstenció (Sr. Antúnez):

PRIMER.- Aprovar l'adquisició de la finca popularment coneguda com a Ca La Pepeta, situada al C/ Ter Vell 2 del municipi, amb referència cadastral 7988809EG0578N0001HE, fruit del resultat de la consulta popular.

Codi Segur de Verificació: 165e0399-5c80-4a87-aa61-208a67d5204a  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01170182\_2018\_2030573  
Data d'impressió: 18/07/2018 16:26:49  
Pàgina 5 de 5

## SIGNATURES

1.- CPISR-1 C DAVID SALLARÉS VALLS (Regidor/a), 27/06/2018 09:13  
2.- CPISR-1 C GUILLEM SOBREPÈRA LLONCH (Regidor/a), 27/06/2018 10:34  
3.- CPISR-1 C JORDI ANTÚNEZ CALLÍS (Regidor/a), 27/06/2018 16:16  
4.- CPISR-1 C FLAVI SABALLS MARANA (Regidor/a), 27/06/2018 18:00  
5.- CPISR-1 C David Font Saballs (Alcalde), 04/07/2018 13:31  
6.- CPISR-1 C GLÒRIA OLIVE CASINO (Regidor/a), 04/07/2018 20:04  
7.- CPISR-1 C DAVID IZQUIERDO SANCHEZ (Secretari), 05/07/2018 11:12



## AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1  
Tel. 972 78 81 05  
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

SEGON.- Comunicar-ho a la propietat per tal de dur a terme els tràmits d'adquisició pertinents, pactats en el contracte de data 26.03.2018.

Pren la paraula el Sr. Sallarés fent constar que vol explicar el motiu del seu NO. Explica que el resultat el va trobar molt ajustat i que el considera un empat tècnic, donada la poca diferència de vots favorables i no favorables a la compra. Era partidari de fer una segona votació i que no esta explícitament en contra de la compra però que entén que caldria haver-se obtingut una majoria del sí més ampla que la produïda i amb una major participació ciutadana.

El Sr. Antúnez pren la paraula amb la voluntat d'explicar la seva ABSTENCIÓ. Diu que amb el cor hagués votat que sí i amb el cap que no. Però que el resultat és molt ajustat entre els vots favorables a la compra i els no favorables i que era partidari d'una segona votació, amb més informació i més motivació als ciutadans perquè anessin a votar.

El Sr. Sobrepera pren la paraula per explicar el seu SÍ als assistents al Ple. Diu que va ser escollit pel poble per ser regidor de cultura i patrimoni i que sempre aquesta regidoria és la que té pressupostos més baixos a les administracions. I ell entén que cal defensar el patrimoni, en concret amb el lligamen amb el patrimoni rural que té la finca, perquè representa la vida rural, que és patrimoni de tots i no de la noblesa o les autoritats eclesiàstiques. Que ha parlat amb interlocutors de la matèria, alguns d'ells antics representants polítics, i que tots li han aconsellat que primer és important adquirir i que ja s'hi faran les coses que s'hi hagin de fer i que ja es lluitarà pel finançament.

El Sr. Saballs, també justifica el seu SÍ. Diu que aquestes setmanes han estat de pensar molt i fer voltar el cap i que les persones de Patrimoni Natural amb qui ell es relaciona, demana espais per poder treballar i la finca que s'adquireix pot tenir inclòs aquest espai. Que és un repte pel finançament, i que hem d'aprendre a fer consultes, a millorar-les i detectar les arts negatives i aprendre'n.

El Sr. Font pren la paraula per justificar el seu SÍ. Diu que el resultat va ser incòmode per la poca participació que hi va haver, i el resultat ajustat, i que si el resultat va ser un sí, cal respectar-lo.

**VIII.- Assumptes urgents.**

No se'n formulen.

**IX.- Precs i preguntes.**

El públic assistent formula preguntes i fa comentaris en relació a l'adquisició de la finca, tant favorables com desfavorables, i cada regidor exposa la seva postura al respecte.

Finalitza el ple a les 20:56h.