



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Informe jurídic

En relació a l'expedient de subhasta de la finca del C/ Major 7, es realitza el present informe en relació a l'art. 116 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic tenint en compte que ja consten determinades justificacions en els informes tècnics ja emesos fins a data d'avui.

De conformitat amb l'art. 116.4 citat:

4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.*

En relació als anteriors extrems es fa constar el que segueix:

a).- S'escull el procediment de subhasta degut al fet que el Reglament de Patrimoni dels ens locals indica que cal dur a terme aquest procediment per alienar béns patrimonials de l'administració. No es duu a terme subhasta electrònica pel fet que podran participar a la subhasta persones particulars que no tenen obligació de mantenir relacions electròniques amb l'administració. Altrament, pel tipus d'immoble existeixen moltes més possibilitats de que siguin particulars els que puguin tenir interès a adquirir l'immoble, ja que es un sol habitatge i no un grup d'habitatges o parcel·les amb els que es pugui dur a terme una promoció immobiliària.

b).- Donat que es tracta de l'adquisició d'un immoble, a les empreses no se'ls exigeix un classificació professional determinada, ja que no executaran cap obra, servei o actuació per compte de l'Ajuntament sinó que simplement adquiriran una finca.

c).- La solvència tècnica, econòmica i professional s'acreditarà de la següent manera: Els licitadors només hauran d'acreditar la seva solvència econòmica per tal de poder participar a la subhasta, ja que la tècnica i la professional no els és exigible per participar en aquest procediment:

- Les persones físiques l'hauran d'acreditar aportant certificat bancari o de qualsevol entitat de crèdit que acrediti la seva solvència econòmica. També podran aportar document bancari o similar que acrediti que l'entitat concreta finançarà la compra atorgant el corresponent crèdit, pòlissa o préstec hipotecari. En cas que no sigui possible aportar cap d'aquests documents, caldrà aportar declaració jurada amb les dades personals del/s licitador/s, número de DNI i signatura original, en format lliure,



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

conforme pot abonar el preu que oferti amb la subasta.

- Les persones jurídiques la podran justificar mitjançant els documents previstos als arts. 86 i 87 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Altrament, en relació a critèris socials i mediambientals, caldrà que:

- Les persones físiques aportin compromís de que en cas d'obres evacuaran les runes i residus que generin a un gestor autoritzat. Aquest compromís es farà mitjançant declaració jurada amb les dades personals del/s licitador/s, número de DNI i signatura original, en format lliure, conforme realitzarà aquestes evacuacions davant un gestor de runes i/o residus autoritzat, sens perjudici de que pugui utilitzar la deixalleria municipal respecte de residus acceptats a la mateixa.
- Les persones jurídiques hauran d'aportar, en cas de tenir més de 50 treballadors, certificat que compleix amb el percentatge mínim de reserva per a treballadors amb discapacitat del 2% dels seus treballadors o les circumstàncies corresponents o substitutòries en funció dels nombre de treballadors.

El valor estimat concret es desconeix però es coneix el valor de sortida de la subhasta, que consta a l'informe tècnic corresponent.

La resta de criteris no cal justificar-los en ser no connexos ab el tipus de procediment.

Bellcaire d'Empordà, 02.05.2018

David Izquierdo Sánchez
El secretari