



AJUNTAMENT DE BELLC Aire D'EMPORDÀ  
Plaça Comtes d'Empúries núm. 1  
Tel. 972 78 81 05  
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

**EXP. E2018000155**

**Informe jurídic (a l'empara de l'art. 116 LCSP i altres articles de la Llei 9/2017 LCSP)**

**a).- Sobre els extrems de l'art. 116 LCSP**

**1.- Procediment de licitació i justificació del contracte.**

El tipus de contracte és un contracte de concessió de servei de l'art. 15 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, i no de servei, donat que el risc operacional correspon a l'adjudicatari i perquè presta un servei a canvi de recepció de preu per part de l'usuari.

El procediment per dur a terme la concessió és el procediment obert, amb 26 dies naturals de licitació, reduïts en 5 dies donat que l'Ajuntament accepta ofertes vi electrònica.

Arrel de l'extinció del contracte a la concessionària anterior per causes extraordinàries, cal obrir la nova licitació.

Aquesta nova licitació, tenint en compte la condició del bar – cafeteria del local social, amb una important afectació social, annexa a la zona esportiva i a on es duen a terme molts actes popular (local social), ha de dur-se a terme de forma immediata per tal de poder prestar el servei el més aviat possible.

**2.- Classificació.**

No s'exigeix classificació dels participants.

**3.- Criteris de solvència (inclou qüestions socials i mediambientals).**

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per UN O VARIS dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis semblant al previst en l'estudi de costos dins dels últims 3 anys
- Justificat de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.

3.2. La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditarse amb certificacions d'empreses, volum de negocis d'activitats similar son hagués participat o participi actualment el licitador, alta en règim de seguretat social, contractes de treball, o qualsevol altre mitjà en dret vàlid a aquests efectes.

3.3.- Mitjans socials i mediambientals.

Caldrà acreditar en relació a criteris socials i mediambientals:

- Aportar compromís de compromís amb criteris mediambientals relatius a les escombraries generades, desenvolupament de l'activitat o qualsevol altre element o criteri mediambiental previst a la Llei 9/2017 o a qualsevol norma legal que permeti entendre acreditats els mitjans ambientals. Aquest compromís o document es farà

**AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ**

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1  
Tel. 972 78 81 05  
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

mitjançant declaració jurada amb les dades personals del/s licitador/s, número de DNI i signatura original, en format lliure, o per certificació pe tècnic competent. sens perjudici de que en algun cas pugui utilitzar la deixalleria municipal respecte de residus acceptats a la mateixa.

- Les persones jurídiques hauran d'aportar, en cas de tenir més de 50 treballadors, certificat que compleix amb el percentatge mínim de reserva per a treballadors amb discapacitat del 2% dels seus treballadors. En cas que no compleixi la ràtio o no sigui obligatòria, documentació acreditativa de l'exempció.

**4.- Valor estimat del contracte.**

El preu del contracte és de 4.800 euros ja que el cànon o import mensual que cal abonar a l'Ajuntament és de 100 euros, donada la situació, condicions de l'espai i condicions econòmiques que s'han anat donant en els darrers 3 contractes efectuats per aquest mateix espai.

No s'inclou valor del personal ja que no es pot determinar si hi haurà personal o no a la concessió del servei ja que darrerament els 3 adjudicataris anteriors han realitzat per sí mateixos el servei. Tampoc es pot determinar el valor de consums. No obstant, cal dir, que encara que es coneguessin ambdues variants, no canviaria el procediment ni el tipus de contracte.

El termini d'execució contractual és de 4 anys.

**5.- Necessitat de l'administració.**

Com ja s'ha dit aquesta nova licitació, tenint en compte la condició del bar – cafeteria del local social, amb una important afectació social, annexa a la zona esportiva i a on es duen a terme molts actes popular (local social), ha de dur-se a terme de forma immediata per tal de poder prestar el servei el més aviat possible.

L'Ajuntament projecta ,executa i col·labora amb multitud d'actes socials que es desenvolupen a un dels entorns d'equipaments més importants del municipi.

Amb el contracte es dinamitzarà la zona, es podrà tenir una millor oferta dels equipaments, on l'existència del bar cafeteria permet al públic acudir amb menys problema als esdeveniments o a actes populars.

**b).- Quantia del contracte.**

No s'han manipulat en cap cas les quanties del procediment per entrar a llindars inferiors, informe que realitzo a l'empara del que disposa la Llei 9/2017 de CSP. I no es divideix l'objecte del contracte.

**c).- Justificació dels elements contractual de judicis de valor que consten als plec de la contractació.**

**AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ**

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1  
Tel. 972 78 81 05  
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)  
[ajuntament@bellcaire.cat](mailto:ajuntament@bellcaire.cat)

Constaran en els plecs determinats elements ponderable amb judicis de valor. Es justifica en aquest informe la seva puntuació.

- Llistat de preus dels diferents productes a oferir en el servei de bar-cafeteria (fins a 10 punts). El valor dels 10 punts Es valorarà el menor cost per l'usuari i la varietat de productes a oferir, ja que el criteri de tenir un local social destinat a un ús popular i barat, és preeminent en aquesta contractació.
- Llistat d'activitats complementàries (musicals, culturals, gastronòmiques,...) ..... fins a 5 punts, és a dir, menys valor que el preu, donat que pot generar haver de realitzar ampliacions de la llicència d'activitat municipal i això genera despesa municipal.
- Actes de dinamització del bar i les instal·lacions esportives annexes, sense cap cost per l'administració que siguin innovadors, d'actualitat i que propiciïn la captació de nous usuaris ..... fins 10 punts, ja que generarà més usuaris a l'espai municipal i no implica ampliació de llicència d'activitat municipal de bar-cafeteria.
- Millores en la contractació: realització d'obres de millora d'espais del bar del local social o espais annexes al mateix, que restaran en benefici del bar del local social o espais on en duguin a terme, a la fi del contracte. Fins a 10 punts, donada la millora constructiva que rebrà l'espai. Es faran proporcionalment a les diferents millores que s'ofertin pels licitadors, tenint en compte el valor de les mateixes, la qualitat i la seva funcionalitat. Es valorarà proporcionalment per part dels serveis tècnics municipals.

**c).- Procediment administratiu i òrgan competent.**

El que deriva de la Llei 9/2017 de CSP (art. 116 i ss).

L'òrgan competent és l'alcalde en base ala Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017 LCSP, degut al fet que no supera en percentatge que consta en la mateixa per determinar competència del Ple.

Bellcaire d'empordà, 20.06.2018

David Izquierdo i Sánchez  
El secretari