



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

INFORME DE SECRETARIA

Atès que per acord plenari unànim de 31.01.2018 es va acordar iniciar l'expedient d'alienació de la finca situada al C/ Major 7.

Atès que segons se'ns ha informat per part del Departament de Governació de la Generalitat, amb consultes prèvies, és necessari:

1. Certificat del secretari municipal, acreditatiu de que el bé figura a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de patrimonial.
2. Nota simple del Registre de la Propietat de la finca que consti inscrita a nom de l'Ajuntament.
3. Informe jurídic del secretari municipal sobre l'operació projectada que inclogui l'establert a l'article 209.2b) del DL 2/2003, TRLMRLC.
4. Informe de l'arquitecte municipal en el qual es faci constar el següent:
 - a) Qualificació urbanística i ús assignat a la finca objecte d'alienació.
 - b) Valoració pericial detallada de la parcel·la objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable.
 - e) Que l'esmentada parcel·la no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur.
5. Memòria justificativa de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada.

S'INFORMA:

Que tot i que no existeix inventari de béns municipal, ja que no consta aprovat encara definitivament, en estar-se elaborant per part de l'Inventari per part dels Serveis Tècnics municipals, és un bé de titularitat municipal que té la connotació de patrimonial. Per tant, en ésser un bé municipal sense cap dubte i estar inscrit al registre, pot ser transmés a tercers.

Bellcaire d'Empordà, 05.03.2018

David Izquierdo Sánchez
El secretari

